

**BENDROSIO SUTARTIES SĄLYGOS**

(galioja nuo 2019-02-04)

**1. SĄVOKOS**

Šiame skyriuje apibrėžtos sąvokos Sutarties tekste rašomos pirmosiomis didžiosiomis raidėmis, jeigu pagal kontekstą jų reikšmė nesiskiria nuo apibrėžtos šiame skyriuje.

**Kredito davėjas** – BIGBANK AS filialas.

**Kredito gavėjas** – fizinis asmuo, su kuriuo Kredito davėjas sudarė Sutartį.

**Bendraskoliai** – Kredito gavėjai, kartu pasirašantys Sutartį ir solidariai įsipareigojantys visas iš Sutarties kylančias prievolės vykdyti kartu. Kredito davėjas turi teisę reikalauti, jog Sutartyje numatytas prievolės įvykdytų tiek visi Bendraskoliai kartu, tiek bet kuris iš jų skyrium, be to, tiek jas visas, tiek jų dalį.

**Nekilnojamojo turto savininkas** – asmuo, kuris sudarė nekilnojamojo turto įkeitimo sutartį su Kredito davėju Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimui.

**Šeimos turtas** – šeimos gyvenamoji patalpa, nuosavybės teise priklausanti vienam arba abiem sutuoktiniams.

**Sutartis** – ši kredito sutartis, sudaryta tarp Kredito davėjo ir Kredito gavėjo, kurią sudaro šios bendrosios sutarties sąlygos, pagrindinės sutarties sąlygos kartu su visais pakeitimais ir papildymais bei mokėjimo grafikas. Šalys, siekdamos įgyvendinti Sutartį, taip pat vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais, Kredito davėjo paslaugų teikimo bendrosiomis sąlygomis (Bendrosios paslaugų teikimo sąlygos) ir Kredito davėjo kainoraščiu, kurie skelbiami internete [www.bigbank.lt](http://www.bigbank.lt)

**Bendra kredito suma** – kredito suma, kurią Kredito davėjas gali naudotis pagal Sutartį.

**Bendra kredito gavėjo mokama suma** – bendra visų Kredito gavėjo mokėtinų įmokų, skirtų grąžinti Bendrą kredito sumą, sumokėti Palūkanas, Sutarties sudarymo ir mėnesinį administravimo mokesčius suma. Į šią sumą neįskaitomos notarinės išlaidos susijusios su įkeičiamo nekilnojamojo turto hipotekos sandorio tvirtinimu, registravimu/išregistravimu, įkeičiamo nekilnojamojo turto vertinimo, draudimo, išlaidos, netesybos už Sutartyje nustatytų įsipareigojimų nevykdymą bei kitos išlaidos, kurios Kredito davėjui nėra žinomos Sutarties sudarymo metu.

**Bendros kredito kainos metinė norma** – Bendra kredito gavėjo mokama suma išreikšta metiniu procentų dydžiu, apskaičiuojama laikant, kad visą Sutarties laikotarpį Sutarties sąlygos ir mokesčiai nekeičiami, Sutarties sąlygos vykdomos laiku.

**Palūkanos** – už naudojimąsi Bendra kredito suma Kredito gavėjo Kredito davėjui mokamas atlyginimas, skaičiuojamas nuo negrąžintos Bendros kredito sumos likučio iki visos Bendros kredito sumos grąžinimo dienos, laikant, kad mėnuo turi faktinį dienų skaičių, o metai 360 dienų. Metinė Palūkanų norma nurodyta Sutarties pagrindinėse sąlygose, o jų mokėjimo tvarka nustatyta mokėjimo grafike.

**Mėnesinis administravimo mokestis** – Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytas mokestis, kurį Kredito gavėjas kas mėnesį privalo mokėti Kredito davėjui už Sutarties administravimą.

**Sutarties sudarymo mokestis** – Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytas mokestis (jeigu taikomas), kurį Kredito gavėjas privalo sumokėti Kredito davėjui už Sutarties sudarymą. Šio mokesčio mokėjimas Sutarties sudarymo metu atidedamas ir jis yra grąžinamas mokėjimo grafike nustatytais dalimis ir terminais.

**Patvari laikmena** - laikmena, kuri suteikia galimybę ateityje pasinaudoti nepakitusia joje laikoma informacija ir galimybę jam skirtą informaciją laikyti tiek laiko, kiek reikia pagal informacijos paskirtį, ir taip, kad ja būtų galima pasinaudoti ateityje ir kad būtų galima laikomą informaciją atkurti jos nepakeičiant.

**2. SUTARTIES DALYKAS**

Šalys susitaria, kad Kredito davėjas Sutartyje nustatytais sąlygomis suteikia Kredito gavėjui Bendrą kredito sumą, ne didesnę nei Pagrindinėse sutarties sąlygose nurodyta suma, o Kredito gavėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis grąžinti Bendrą kredito sumą, sumokėti Sutarties sudarymo mokesť, Palūkanas ir įvykdyti kitas Sutartyje nustatytas prievolės.

**3. MOKĖJIMO SĄLYGOS**

**3.1.** Kredito gavėjas įsipareigoja grąžinti Kredito davėjui Bendrą kredito sumą, sumokėti Palūkanas ir Mėnesinį administravimo mokesť remiantis mokėjimo grafike nurodyta tvarka ir terminais. Mokėjimo grafikas yra pridedamas prie šios Sutarties. Kredito davėjas mokėjimo

grafike nurodytą mokėjimą turi gauti ne vėliau kaip iki dienos, nurodytos mokėjimo grafike arba Sutarties pagrindinėse sąlygose. Mokėjimo grafika bet kada Sutarties galiojimo laikotarpiu Kredito gavėjas turi teisę gauti nemokamai. Kredito gavėjas yra informuotas, jog pinigų pervedimas gali užtrukti keletą dienų, kol pinigai pateks į Kredito davėjo sąskaitą. Siekiant išvengti sutartinių įsipareigojimų uždelsimo, Kredito gavėjui rekomenduojama pasikonsultuoti su jo banko sąskaitos paslaugų teikėju dėl aplinkybių, kurios gali įtakoti pinigų pervedimo greitį (t.y. tarpbankinis pinigų pervedimas, ne darbo dienos ir kt.).

**3.2.** Jei Kredito gavėjas dėl mokėjimo prievolių vykdymo, nurodytų šioje Sutartyje, yra pateikęs nuolatinį mokėjimo nurodymą bankui, teikiančiam Kredito gavėjui bankines paslaugas, Kredito gavėjas privalo sekti tokių nurodymų vykdymą ir užtikrinti, jog visi Kredito gavėjo įsipareigojimai, nurodyti šioje Sutartyje, yra tinkamai vykdomi.

**3.3.** Visas pagal Sutartį mokėtinas sumas Kredito gavėjas įsipareigoja pervesti į Kredito davėjo banko sąskaitą nurodytą Sutarties pagrindinėse sąlygose prie Kredito davėjo rekvizitų. Mokėjimo pavedime nurodoma: Kredito gavėjo vardas ir pavardė, Sutarties numeris, kliento kodas gavėjo informacinėje sistemoje. Jeigu mokėjimo aprašyme nurodyti duomenys prieštaringi arba neaiškūs, Kredito gavėjas pirmiausia vadovausis kliento kodu gavėjo informacinėje sistemoje, tada Sutarties numeriu arba Kredito gavėjo vardu ir pavarde. Informacija apie galimus kitus įmokų mokėjimo būdus skelbiama internete [www.bigbank.lt](http://www.bigbank.lt).

**3.4.** Kredito gavėjas turi teisę grąžinti Bendrą kredito sumą ar jos dalį nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui, jeigu grąžinama Bendra kredito suma ar jos dalis yra ne mažesnė negu suma, gauta likusią grąžinti Bendrą kredito sumą padalijus iš iki Sutarties termino pabaigos likusių mėnesių skaičiaus. Norėdamas pasinaudoti šia teise Kredito gavėjas privalo apie tai raštu ar kitoje Patvarioje laikmenoje informuoti Kredito davėją ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų iki numatomos grąžinimo dienos. Kredito gavėjui savo iniciatyva grąžinus prieš terminą dalį negrąžintos Bendros kredito sumos ir apie tai iš anksto raštu neįspėjus Kredito davėjo Bankas turi teisę padengti, tas kredito įmokas (jų dalis), kurių Sutarties mokėjimo grafike numatyti grąžinimo Kredito gavėjui terminai yra anksčiausi, jeigu Šalys nesusitaro kitaip.

**3.5.** Grąžinant visą Bendrą kredito sumą sumokamos iki grąžinimo dienos paskaičiuotos Palūkanos ir Mėnesinis administravimo mokestis, neapmokėtas Sutarties sudarymo mokestis, delpinginiai, kitos sumos, kurias Kredito gavėjas privalo sumokėti Kredito davėjui. Kredito gavėjui jokie papildomi mokesčiai (kompensacija) už Bendros kredito sumos ar jo dalies grąžinimą nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui netaikomi. Grąžinus dalį Bendros kredito sumos, dėl likusios sumos, mažinant mėnesio įmokos dydį ir nekeičiant galutinio vartojimo kredito grąžinimo termino, jeigu Šalys nesusitaria kitaip, sudaromas naujas mokėjimo grafikas, kuris Kredito gavėjui išsiunčiamas el. pašto arba pašto pranešimu ir yra privalomas Kredito gavėjui.

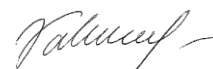
**3.6.** Įmokos, gautos vykdant Sutartį, paskirstomos šia tvarka:

**3.6.1.** pirmąją eilę dengiamas Sutarties keitimo mokestis; antrąją eilę – pažymų ar kopijų išdavimo mokestis, trečiąją eilę – kiti mokesčiai pagal Kredito davėjo Kainoraštį, ketvirtąją eilę – išankstinio/dalinio grąžinimo mokestis; penktąją eilę – išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu; šeštąją eilę – delpinginiai; septyntąją eilę – teismo procesinės palūkanos; aštuntąją eilę – Mėnesinis administravimo mokestis; devintąją eilę – Palūkanos, Sutarties sudarymo mokestis, Bendra kredito suma.

**3.6.2.** Jei eilėje yra nurodyti keli mokėjimai, laikantis nurodyto eiliškumo pirmiausiai dengiami tie mokėjimai, kurių mokėjimo terminai sueina anksčiausiai.

**3.6.3.** Kredito gavėjui sudarius kelias sutartis ir netinkamai vykdant bet kurios sutarties mokėjimus, Kredito davėjas turi teisę gautas lėšas nukreipti Kredito davėjui priimtinių sutarčių įsiskolinimo dengimui, neatsižvelgiant į mokėjimo pavedime nurodytus duomenis.

**3.7.** Sumos, kurios buvo sumokėtos daugiau nei būtina padengti Kredito gavėjo įsipareigojimams pagal Sutartį ar sumokėtos neturint pagrindo, yra grąžinamos asmeniui, kuris atliko mokėjimą, remiantis mokėjimą atlikusio asmens pateiktu rašytiniu prašymu, ne vėliau kaip per 7 dienas nuo tokio prašymo gavimo dienos. Jei Kredito gavėjas klysdamas mokėjimo pavedime nurodė neteisingus rekvizitus, dėl ko Kredito gavėjo atliktas mokėjimas buvo priskirtas padengti kito asmens sutartiniams įsipareigojimams ar padengti kitą Kredito gavėjo sutartį,



Kredito davėjo atstovo parašas

Kredito gavėjas privalo nedelsiant informuoti Kredito davėją. Kredito davėjas turi teisę atsisakyti perskaičiuoti ar gražinti mokėjimą mokėtojiui, jei praėjo daugiau kaip 30 dienų nuo sumos gavimo dienos ir jei perskaičiavimas ar pinigų gražinimas Kredito davėjui sukeltų nepagrįstų sunkumų ar išlaidų; tačiau tai neatima teisės pareikšti reikalavimą dėl nepagrįsto praturtėjimo asmeniui, kurio sutarčiai sumokėta suma buvo įskaityta.

**3.8.** Kredito gavėjas, nenurodymas priežasties, gali atsisakyti Sutarties per keturiolika (14) kalendorinių dienų nuo pagrindinės sąlygose nurodytos Sutarties sudarymo dienos, o jei Sutartis gaunama vėliau – nuo jos gavimo dienos. Apie atsisakymą Kredito davėjas praneša Kredito davėjui raštu ar kitoje Patvarioje laikmenoje ir ne vėliau kaip per trisdešimt (30) kalendorinių dienų nuo minėto pranešimo išsiuntimo dienos Kredito davėjui gražina Bendrą kredito sumą, sumoka iki šios sumos gražinimo dienos paskaičiuotas Palūkanas. Jei šiame punkte nurodyti terminai praleidžiami arba gražinama ne visa mokėtina suma, laikoma, kad Sutarties nebuvo atsisakyta. Kai atsisakoma Sutarties, Kredito davėjas turi teisę iš Kredito gavėjo reikalauti sumokėti kompensaciją už viešojo administravimo subjektams sumokėtą atlyginimą už administracines paslaugas.

#### 4. NEKILNOJAMOJO TURTO ĮKEITIMAS

**4.1.** Pagrindinė prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonė – tinkamai įformintas nekilnojamojo turto įkeitimas Kredito davėjo naudai taikoma tik tuomet, jei tai nurodoma Sutarties pagrindinėse sąlygose. Jei Šalių susitarimu bus numatytos papildomos prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonės, jos taip pat bus nustatytos pagrindinėse Sutarties sąlygose.

**4.2.** Kredito gavėjas įsipareigoja apmokėti visus mokesčius, susijusius su prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių sutarčių sudarymu, keitimu, registravimu, nutraukimu ir išregistravimu.

**4.3.** Jei prievolių pagal Sutartį užtikrinimui yra įkeičiamas Šeimos turtas, tai:

**4.3.1.** Kredito gavėjas įsipareigoja naudoti Kredito davėjo Šeimos turto savininko (-ų) šeimos poreikiams tenkinti ir

**4.3.2.** Kredito gavėjas pareiškia, kad Šeimos turto įkeitimas neprieštarauja įkeičiamo Šeimos turto savininko (-ų) šeimos interesams.

**4.4.** Įkeičiant nekilnojamąjį turtą Kredito davėjo naudai, hipotekos sandorėje turi būti nurodyta Kredito davėjo pirmumo teisė patenkinti reikalavimą iš įkeisto nekilnojamojo turto prieš kitus kreditorius arba, jei šalių buvo susitarta kitaip, kitos eilės reikalavimo teisė.

**4.5.** Bendra kredito suma Kredito davėjui bus išmokama tik tuomet, kai bus įregistruotas nekilnojamojo turto įkeitimas Hipotekos registre ir jei nebus pateikta jokių kitų prašymų įtraukti daiktinių teisių, apsunkinimų, įkeitimų arba apribojimų kitų asmenų naudai nekilnojamojo turto atžvilgiu, prieš šiame punkte minimo prašymo įkeisti pateikimą.

**4.6.** Jei nekilnojamas turtas nėra įkeičiamas dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Kredito davėjo ir Kredito davėjas dėl to patyrė išlaidų, susijusių su nekilnojamojo turto įkeitimo dokumentų paruošimu (notarinio mokesčio mokėjimas už su įkeitimu susijusių dokumentų paruošimą, išlaidos dėl notaro depozitinės sąskaitos naudojimo), Kredito gavėjas įsipareigoja kompensuoti tokias išlaidas esant pirmam Kredito davėjo reikalavimui.

**4.7.** Kad būtų išlaikyta įkeisto turto vertė, Kredito gavėjas įsipareigoja:

**4.7.1.** neišnuomoti, neparduoti ar kitokiu būdu nesuvaržyti įkeisto nekilnojamojo turto naudojimo, valdymo ir disponavimo teisių iki galutinio šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, nebent Kredito davėjas duotų rašytinį sutikimą;

**4.7.2.** užtikrinti, kad finansiniai įsipareigojimai (t.y. komunaliniai ir kiti mokesčiai), susiję su įkeistu turtu, bus laiku ir tinkamai įvykdomi.

**4.8.** Kredito gavėjas Kredito davėjui pareikalavus privalo pristatyti dokumentus, įrodančius tinkamą 4.7.2. punkte nurodytą reikalavimų įvykdymą. Minėti dokumentai Kredito davėjui privalo būti pateikti per savaitę nuo jų pareikalavimo.

**4.9.** pateikti Kredito davėjui įkeičiamo nekilnojamojo turto profesionalų vertinimą. Kredito davėjui pareikalavus, Kredito gavėjas per vieną mėnesį nuo tokio reikalavimo privalo Kredito davėjui pateikti profesionalų įkeisto nekilnojamojo turto įvertinimą, atliktą Kredito davėjo rekomenduojamo nepriklausomo turto vertintojo. Kredito davėjo rekomenduojamų nepriklausomų turto vertintojų sąrašas skelbiamas Kredito davėjo interneto tinklalapyje [www.bigbank.lt](http://www.bigbank.lt). Vertinti turtą nebus

reikalaujama, jeigu nuo paskutinio tinkamo vertinimo praėjo mažiau kaip trys mėnesiai. Turto vertinimo nepateikus laiku, Kredito davėjas turi teisę užsakyti vertinimą savo iniciatyva. Turto vertinimo išlaidas Kredito gavėjas privalo apmokėti, jeigu:

**4.9.1.** Kredito gavėjas prašo suteikti naują kreditą arba padidinti Bendrą kredito sumą;

**4.9.2.** įkeisto nekilnojamojo turto vertė Sutarties galiojimo laikotarpiu sumažėja dėl Kredito gavėjo ar Nekilnojamojo turto savininko kaltės;

**4.9.3.** Kredito gavėjas siekia pakeisti esmines Sutarties sąlygas.

**4.10.** Kredito gavėjas turi teisę atlikti turto vertinimą pas nepriklausomą turto arba verslo vertinimo įmonę ar nepriklausomą turto arba verslo vertintoją, kuris nėra įrašytas į Kredito davėjo rekomenduojamų nepriklausomų turto vertintojų sąrašą, jei Kredito gavėjo pasirinkta nepriklausoma turto arba verslo vertinimo įmonė ar nepriklausomas turto arba verslo vertintojas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka įrašytas į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą ir turi teisę vertinti nekilnojamąjį turtą, arba pasirinktas kitos valstybės narės turto arba verslo vertintojas ar turto arba verslo vertinimo įmonė, kuri laikinai arba vienkartinei turi teisę vertinti nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikoje. Kredito davėjas turi teisę motyvuotai nesutikti su Kredito gavėjo pagal šį punktą pasirinkta nepriklausoma turto arba verslo vertinimo įmone arba nepriklausomu turto arba verslo vertintoju.

#### 5. NEKILNOJAMOJO TURTO DRAUDIMAS

**5.1.** Kredito gavėjas įsipareigoja apdrausti pagal Sutartį įkeičiamą nekilnojamąjį turtą, išskyrus žemės sklypus, Kredito davėjo naudai iki visiško ir tinkamo Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

**5.2.** Draudimo sutartis turi būti pateikta Kredito davėjui prieš nekilnojamojo turto hipotekos sandorio sudarymą per dvi (2) dienas iki hipotekos sandorio pasirašymo dienos. Dėl naujai įregistruoto nekilnojamojo turto, jei toks įkeitimas numatytas, draudimo sutartis turi būti sudaryta per septynias (7) dienas nuo pirminio Kredito davėjo pareikalavimo momento.

**5.3.** Sudarytos draudimo sutarties sąlygos gali būti pakeistos tik esant rašytiniam Kredito davėjo sutikimui.

**5.4.** Įkeičiamas Kredito davėjui nekilnojamas turtas, išskyrus žemės sklypus, turi būti apdraustas Kredito davėjo naudai nuo sunaikinimo ar sugadinimo dėl ugnies, kurios priežastis buvo gaisras, žaibas, sprogimas, poveikio, vandens poveikio (vandentiekio, šildymo sistemos, kanalizacijos avarija ir pan.), trečiųjų asmenų neteisėtos veikos (padėgimas, sprogimas ir kt.), stichinių nelaimių (potvynio, audros, liūties, krušos, gausaus prisnigimo, grunto nusėdimo ir pan.).

**5.5.** Draudimo sutartyje numatyta draudimo suma turi būti ne mažesnė nei įkeičiamo nekilnojamojo turto rinkos arba atstatomoji vertė.

**5.6.** Draudimo sutartis turi būti sudaryta, Kredito gavėjo pasirinkimu, su viena iš Kredito davėjo rekomenduojamų draudimo bendrovių. Kredito davėjo rekomenduojamų draudimo bendrovių sąrašas skelbiamas Kredito davėjo tinklalapyje [www.bigbank.lt](http://www.bigbank.lt). Kredito gavėjas turi teisę sudaryti draudimo sutartį su kita, negu Kredito davėjo pasiūlyta, draudimo bendrove, jeigu ta draudimo sutartimi suteikiama draudimo apsauga yra lygiavertė draudimo apsaugai, kurią suteiktų Kredito davėjo pasiūlytos draudimo bendrovės draudimo sutartis.

**5.7.** Draudimo sutartyje turi būti nurodyta, jog draudimo išmokos gavėjas yra Kredito davėjas.

**5.8.** Jei šalių nebuvo susitarta kitaip, tuomet įkeičiamo turto draudimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka Kredito gavėjas.

**5.9.** Draudimo sutartis turi būti sudaryta ne trumpesiam nei 1 (vienerių) metų laikotarpiui. Jei Kredito gavėjas draudimo įmokas moka dalimis, tai intervalas tarp dviejų (2) dalinių draudimo įmokų negali būti trumpesnis nei trys (3) mėnesiai. Kredito gavėjas įsipareigoja pateikti Kredito davėjui dokumentus, patvirtinančius draudimo įmokų mokėjimą. Jei Kredito gavėjas neįvykdo turto draudimo įpareigojimo, numatyto šiame skirsnyje, Kredito davėjas gali nekilnojamąjį turtą apdrausti savo iniciatyva bei reikalauti iš Kredito gavėjo tokių išlaidų atlyginimo.

#### 6. BENDROSIOS ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

##### Kredito davėjo teisės ir pareigos

**6.1.** Kredito davėjas įsipareigoja:

**6.1.1.** Kredito gavėjui susidūrus su finansiniais sunkumais elgtis sąžiningai, teisingai ir profesionaliai, bendradarbiauti ir kooperuotis su finansinių sunkumų turinčiu Kredito gavėju tam ir tokia apimtimi, kad būtų pasiektas, jei tai objektyviai įmanoma, Sutarties tikslas (gražinta





- 8.1.** Pavėluoto Sutarties įmokų mokėjimo atvejais Kredito gavėjas įsipareigoja mokėti Kredito davėjui 0,05 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku negražinamos sumos.
- 8.2.** Kredito davėjui delsiant vykdyti finansinius įsipareigojimus pagal Sutartį, nuo jų Kredito gavėjui mokami 0,05 % dydžio delspinigiai per dieną.
- 8.3.** Delspinigių dydis yra pagrindžiamas faktinių dienų skaičiumi per mėnesį ir 365 dienomis per metus. Delspinigiai yra skaičiuojami iki skolos gražinimo dienos.
- 8.4.** Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 8.5.** Jeigu dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtos žalos nekompensuoja Sutarties 8.1 ir 8.2 nurodyti delspinigiai, Sutartį pažeidusi šalis žalą turi teisę kompensuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 8.6.** Kredito gavėjui tinkamai ir laiku nevykdant Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, Kredito davėjas turi teisę kreiptis į skolų išieškojimo bendrovės ir/ar teisimą dėl skolos priteisimo ir išieškojimo priverstinio vykdymo proceso būdu.
- 8.7.** Kredito gavėjui tinkamai ir laiku nevykdant Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, Kredito davėjas, įgyvendindamas Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme ir kituose teisės aktuose numatytus duomenų apsaugos reikalavimus, turi teisę su Sutarties pažeidimu susijusią informaciją (pvz., skolos dydis, pradelstų dienų skaičius ir kt.), taip pat Kredito gavėjo asmens kodą, vardą, pavardę įsiskolinimo valdymo tikslais perduoti teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz., duomenų valdytojams, tvarkantiems jungtines skolininkų duomenų rinkmenas). Šis duomenų perdavimas Kredito gavėjui gali turėti rimtų pasekmių – duomenų apie Kredito gavėjo įsiskolinimą atskleidimas gali apsunkinti Kredito gavėjo galimybes ateityje gauti kreditą ar sudaryti kitą finansinį susitarimą, nes informacija apie įsiskolinimo faktą duomenų bazėse gali būti prieinama dar dešimt (10) metų po įsiskolinimo padengimo.

#### 9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PAKEITIMAS

- 9.1.** Šalių pasirašyta Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytos sudarymo datos. Sutartis taip pat bus laikoma sudaryta nuo Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytos sudarymo datos, kai Kredito gavėjas pasirašo Sutartį su Kredito davėjo faksimiliniu parašu.
- 9.2.** Kai Sutartis sudaroma su Bendraskoliais, ją privalo pasirašyti visi Bendraskoliai. Nesant vieno iš Bendraskolio parašo, Sutartis bus laikoma nesudaryta, išskyrus atvejus, kai pasirašiusios Šalys tęsia jos vykdymą. Jeigu Kredito davėjo parašu patvirtintą Sutarties egzempliorių pasirašo tik vienas iš Bendraskolių, tai Sutartis bus laikoma sudaryta, jeigu jos kitą, analogišką egzempliorių pasirašo likęs Bendraskolis.
- 9.3.** Sutartis taip pat bus laikoma sudaryta nuo joje nurodytos sudarymo datos, jei valią akceptuoti (patvirtinti) Sutarties sąlygas Kredito gavėjas išreikš elektroninėmis priemonėmis (naudodamasis elektronine bankininkyste ir/ar elektroniniu parašu). Šalys aiškiai susitaria, kad elektroninėmis priemonėmis sudaryta Sutartis būtų prilyginama rašytinės formos sandoriui, sukeliančiam tokias pat teises pasekmes kaip ir Šalių parašais patvirtinta Sutartis.
- 9.4.** Punktuose 9.1 – 9.3. nurodyta tvarka įsigalioja ir šalių vėliau pasirašyti atitinkami Sutarties pakeitimai, papildymai. Sutartis taip pat gali būti pakeista, jeigu pakeitimą pasirašo vienas iš Bendraskolių ir toks pakeitimas šalims nenustato papildomų įpareigojimų. Bet koks rašytinis šalių tarpusavio susirašinėjimas nėra laikomas Sutarties pakeitimu.
- 9.5.** Nepaisant to, kas nurodyta 9.1 – 9.4. p., Sutartis neįsigalioja, o Kredito davėjas neprivalo suteikti Bendros kredito sumos, jei yra nors viena iš šių aplinkybių: Kredito gavėjas vienašališkai pakeičia Sutartį; Kredito gavėjas netinkamai pasirašo Sutartį; Sutartis gražinama apgadinta arba jos neįmanoma perskaityti (netaikoma p. 9.3 nurodytu būdu sudaromai Sutarčiai); Kredito davėjas gauna ne visus Sutartį sudarančius dokumentus (netaikoma p. 9.3 nurodytu būdu sudaromai Sutarčiai), paaiškėja, kad Kredito gavėjas įtrauktas į teroristų arba policijos ieškomų asmenų sąrašą; Kredito gavėjas pateikė neteisingą informaciją; mokumui tikrinti naudojamose duomenų bazėse atsiranda informacija, rodanti, kad Kredito gavėjo mokumas pablogėjo ir neatitinka mokumo, kuriuo remiantis Kredito davėjas priėmė sprendimą suteikti Bendrą kredito sumą; Kredito gavėjas neįvykdė Sutarties 6.3.5 punkte nustatyto įsipareigojimo;

**9.6.** Jei po Sutarties sudarymo momento per tris (3) savaites nebuvo įkeistas nekilnojamasis turtas, Sutarties galiojimas šalių susitarimu yra laikomas pasibaigęs. Sutartis laikoma galiojanti tik tuo atveju, jei Šalys ir toliau tęsia jos vykdymą nepaisant to, kad terminai, nurodyti aukščiau, yra pasibaigę.

**9.7.** Sudaryta Sutartis galioja iki visapusiško abipusio šalių įsipareigojimų pagal ją įvykdymo.

**9.8.** Kredito davėjas Bendrosiose paslaugų teikimo sąlygose nustatyta tvarka ir atvejais turi teisę vienašališkai pakeisti Sutarties bendrąsias sąlygas ir kainoraštį. Sutarties bendrosios sąlygos keičiamos nustačius, kad jos prieštarauja naujai priimtiems teisės aktams, teisminei praktikai, esant priežiūros institucijų nurodymams, o taip pat atsiradus poreikiui jas patikslinti. Keičiamos Sutarties bendrosios sąlygos papildomų įpareigojimų Kredito gavėjui nenustato. Kredito gavėjas turi teisę Bendrosios paslaugų teikimo sąlygos nurodyta tvarka nutraukti Sutartį, jei Sutarties bendrosios sąlygos ir/ar kainoraštis keičiamas vienašališkai.

#### 10. KREDITO GAVĖJO PRAŠYMŲ PATEIKIMAS IR PERŽIŪRA

**10.1.** Bet koks Kredito gavėjo prašymas, susijęs su Sutarties vykdymu, pakeitimu, papildomų sandorių sudarymu, teikiamas Sutartyje nurodytu Kredito davėjo adresu arba interneto puslapyje [www.bigbank.lt](http://www.bigbank.lt) nurodytais Kredito davėjo rekvizitais ir turi būti pateiktas raštu ar kitoje patvarioje laikmenoje. Kredito davėjas turi teisę priimti ir šiame punkte nurodytos formos neatitinkančius prašymus.

**10.2.** Kredito davėjas įsipareigoja peržiūrėti Kredito gavėjo prašymą per keturiolika (14) dienų nuo jo gavimo dienos.

**10.3.** Kredito davėjas, išnagrinėjęs Kredito gavėjo prašymą, sprendimą įsipareigoja pranešti raštu arba kitoje Patvarioje laikmenoje, arba žodžiu. Žodinis sprendimas pateikiamas telefonu arba Kredito davėjo klientų aptarnavimo skyriuje.

**10.4.** Jei 10.1. punkte nurodyto prašymo pagrindu Kredito davėjas sutinka pakeisti Sutartį, Kredito gavėjas ir, tam tikrais atvejais, Nekilnojamojo turto savininkas, pasirašys susitarimus, atitinkančius Kredito davėjo sprendimą, per septynias (7) dienas nuo momento, kai buvo sužinota apie Kredito davėjo sprendimą.

**10.5.** Jei Sutarties pakeitimas nėra sudaromas per terminą, nurodytą 10.4. punkte, tuomet Kredito davėjo sprendimas netenka galios

**10.6.** Jei prašymo pagrindu sutariama pakeisti Sutartį ar prašoma kitų paslaugų, tuomet Kredito gavėjas įsipareigoja sumokėti su Sutarties pakeitimu, papildomų paslaugų teikimu susijusius mokesčius, kurie nustatyti Kredito davėjo kainoraštyje ir yra skelbiami interneto puslapyje [www.bigbank.lt](http://www.bigbank.lt).

#### 11. PRANEŠIMAI

**11.1.** Kredito gavėjas Sutartyje nurodytais Kredito davėjo kontaktiniais duomenimis arba interneto puslapyje [www.bigbank.lt](http://www.bigbank.lt) nurodytais Kredito davėjo rekvizitais įsipareigoja nedelsiant informuoti Kredito davėją apie aplinkybes, kurios gali lemti netinkamą įsipareigojimų pagal Sutartį įgyvendinimą (pvz. reikšmingas pajamų sumažėjimas, lėšų, kuriomis vykdomi įsipareigojimai pagal Sutartį, areštas, naujai prisiimti finansiniai įsipareigojimai (kreditai, lizingas ir pan.), ir kt.). Pranešimas Kredito gavėjui bus laikomas pateiktu tinkamai, jei jis bus išsiųstas Kredito gavėjo nurodytais kontaktais.

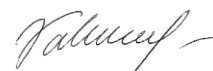
**11.2.** Kredito gavėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti Kredito davėją apie bet kokių savo kontaktinių duomenų pasikeitimą. Netinkamas šiame punkte numatytos prievolės vykdymas atima Kredito gavėjo teisę remtis kontaktinių duomenų pasikeitimo aplinkybe esant šalių nesutarimams.

**11.3.** Kredito gavėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti Kredito davėją apie įkeisto nekilnojamojo turto išnuomojimą, pardavimą ar kitą perleidimą, taip pat apie bet kokius teisės naudotis įkeistu nekilnojamojo turto suvaržymus.

**11.4.** Visi su Sutartimi, nekilnojamojo turto įkeitimu susiję susirašinėjimai (prašymai, pasiūlymai, paklausimai ir kt.), pranešimai turi būti pateikti raštu ar kitoje Patvarioje laikmenoje, nebent Sutartyje numatyta kitaip.

**11.5.** Rašytiniai pranešimai laikomi gautais suėjus trijų (3) dienų terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo pranešimo išsiuntimo registruotu laišku dienos ir tais kontaktiniais duomenimis, kurie buvo nurodyti Sutartyje.

**11.6.** Kredito gavėjui pažeidus Sutartį, Kredito davėjas turės teisę reikalauti, jog Kredito gavėjas sumokėtų Kredito davėjo nustatytą mokestį, susijusį su priminimo laiškų siuntimu Kredito gavėjui bei su juo



Kredito davėjo atstovo parašas

susijusiems asmenims, remiantis Kredito davėjo kainoraštyje nurodytomis kainomis.

## 12. GINČŲ SPRENDIMAS IR ATSAKOMYBĖ

**12.1.** Bet koks iš Sutarties kylantis ginčas ar nesutarimas turi būti sprendžiamas šalių derybomis.

**12.2.** Kai šalis nepavyksta ginčų išspręsti derybomis, ginčai sprendžiami teismuose, esančiuose Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje.

**12.3.** Kredito gavėjas dėl ginčų su Kredito davėju sprendimo taip pat turi teisę kreiptis į Lietuvos banką, adresu Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, kuris prižiūri finansų rinkos dalyvius ir yra kompetentingas spręsti vartotojų ir finansų rinkos dalyvių ginčus. Daugiau informacijos pateikiama Lietuvos banko interneto svetainėje adresu <http://www.lb.lt> arba jei Kredito gavėjo nuolatinė gyvenamoji vieta yra kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje, galite kreiptis į FIN-NET informacijos apie atitinkamą įstaigą Kredito gavėjo šalyje [http://ec.europa.eu/internal\\_market/fin-net/](http://ec.europa.eu/internal_market/fin-net/).

**12.4.** Iš Sutarties kylantys ginčai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

## 13. KONFIDENCIALUMAS

**13.1.** Šalys susitaria, kad ši Sutartis, Sutarties ruošimo dokumentai, visi būsimi prašymai ar pakeitimai, susiję su šia Sutartimi ir bet kokios kitos susijusios su Sutartimi sąlygos ir dokumentai yra laikomi konfidencialiais.

**13.2.** Su Sutartimi susiję asmenys neturi teisės atskleisti konfidencialios informacijos be kitos šalies raštiško sutikimo, išskyrus atvejus, numatytus Sutartyje.

**13.3.** Šalis turi teisę atskleisti konfidencialią informaciją be kitos šalies rašytinio sutikimo Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir taip pat kitiems asmenims, susijusiems su šia Sutartimi, Nekilnojamojo turto savininkui, notarams, Kredito davėjo auditoriams ar Kredito davėjo teisininkams ar konsultantams.

**13.4.** Kredito davėjas, be 13.3. punkte išvardintų asmenų, turi teisę atskleisti konfidencialią informaciją be rašytinio Kredito gavėjo, Nekilnojamojo turto savininko sutikimo, Kredito davėjui ar kitiems asmenims skolos reikalavimo teisės perleidimo/įkeitimo atveju ir kai Kredito gavėjas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį.

## 14. GALUTINĖS NUOSTATOS

**14.1.** Informaciją apie Sutarties vykdymą Kredito gavėjas sutinka gauti el. paštu, telefonu, trumposiomis žinutėmis (SMS), jei šie kontaktai nurodomi Sutartyje.

**14.2.** Kredito gavėjas neturi teisės perduoti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims.

**14.3.** Kredito davėjas turi teisę be Kredito gavėjo sutikimo perleisti, įkeisti, perduoti kitam asmeniui ar trečiajai šaliai visus arba dalį kreditorinių reikalavimų, kurie atsiras arba gali atsirasti iš Sutarties. Toks perleidimas nepažeis Kredito gavėjo teisių ir/ar žymiai neapsunkins įsipareigojimų.

**14.4.** Kredito gavėjas garantuoja, kad visi dokumentai ir informacija, kuri buvo pateikta Kredito davėjui, yra teisinga ir atitinka tikrovę. Jeigu išaiškėja, jog pateikta informacija yra klaidinga, tai Kredito gavėjas privalo kompensuoti visus nuostolius, kuriuos patiria Kredito davėjas dėl neteisingos/klaidingos informacijos panaudojimo.