

BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

(galioja nuo 2019-02-04)

1.SĄVOKOS**Kredito davėjas** – BIGBANK AS filialas.**Kredito gavėjas** – asmuo, kuris sudarė Sutartį su Kredito davėju.**Sutartis** – ši kredito sutartis, sudaryta tarp Kredito davėjo ir Kredito gavėjo, kurią sudaro pagrindinės ir bendrosios sąlygos, prašymai išmokėti Kreditą, taip pat visi jos priedai ir pakeitimai. Šalys vykdydamos Sutartį taip pat vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais, Kredito davėjo bendrosiomis paslaugų teikimo sąlygomis (Bendrosios paslaugų teikimo sąlygos), Klientų domenų tvarkymo principais, kurie skelbiami interneto puslapyje www.bigbank.lt ir yra Sutarties dalis.**Laiduotojas** – asmuo, kuris su Kredito davėju sudarė laidavimo sutartį Kredito gavėjo prievolėms pagal Sutartį užtikrinti.**Įkaito davėjas** – asmuo, kuris su Kredito davėju sudarė nekilnojamojo turto, kilnojamojo turto ar turtingų teisių įkeitimo sandorį Kredito gavėjo prievolėms pagal Sutartį užtikrinti. Jeigu įkeičiamas nekilnojamas turtas arba transporto priemonė, šalys visų pirma vadovausis Sutarties sąlygomis, atskirai nustatančiomis reikalavimus įkeičiamo turto rūšiai.**Garantas** – asmuo, kuris išdavė rašytinę garantiją arba su Kredito davėju sudarė garantijos sutartį Kredito gavėjo prievolėms pagal Sutartį užtikrinti.**Sutarties įvykdymą užtikrinantis asmuo** – Laiduotojas, Įkaito davėjas, Garantas arba kitas asmuo, kuris su Kredito davėju sudarė prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartį Kredito gavėjo įsipareigojimams pagal Sutartį užtikrinti.**Kredito limitas** – Kredito davėjo Kredito gavėjui suteikiama maksimali pinigų suma, kuria Sutartyje numatytais sąlygomis gali naudotis Kredito gavėjas. Kredito limitas dalis, kuria gali naudotis Kredito gavėjas, Sutartyje taip pat vadinama Kredito.**Palūkanos** – nuo išmokėtos ir negražintos Kredito limitu sumos apskaičiuojamas atlyginimas, išreikštas procentais ir nurodytas Sutarties pagrindinėse sąlygose, kuris pradėdamas skaičiuoti Kredito limitu ar jo dalies išmokėjimo dieną (įskaitant pinigų pervadimą į notaro sąskaitą Kredito gavėjo prašymu) ir skaičiuojamas iki išmokėto Kredito limitu grąžinimo Kredito davėjui dienos.**Įsipareigojimų mokestis** – procentais išreikštas mokestis, apskaičiuojamas nuo nenaudojamo Kredito limitu dalies.**Mokėjimo diena** – Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodyta diena, iki kurios Kredito gavėjas privalo sumokėti Palūkanas ir (arba) įsipareigojimų mokestį.**2.NAUDOJIMASIS KREDITO LIMITU****2.1.** Sutarties galiojimo metu Kredito gavėjui suteikiama teisė naudotis Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytu Kredito limitu. Kredito limitas arba jo dalis Kredito gavėjui išmokami remiantis raštišku arba rašytinei formai prilygstančiu Kredito gavėjo prašymu. Vienu metu išmokama Kredito limitu dalis negali būti mažesnė kaip 10 000 EUR (dešimt tūkstančių eurų). Kredito limitas ar jo dalis išmokama vieną kartą per kalendorinį mėnesį, jei Bankas vienašališkai nepriima sprendimo išmokėti Kredito limitą ar jo dalį dažniau. Kredito davėjas turi teisę atsisakyti išmokėti Kredito limitą ar jo dalį, jeigu Kredito gavėjas iš esmės pažeidžia Sutartį, ypač kai Kredito davėjui atsiranda teisė vienašališkai nutraukti Sutartį, nors šia teise Kredito davėjas ir nebūtų pasinaudojęs.**2.2.** Kredito gavėjas įsipareigoja nuo naudojamos Kredito limitu dalies mokėti Kredito davėjui Palūkanas, kurių dydis nurodytas Sutarties pagrindinėse sąlygose.**2.3.** Kredito gavėjas įsipareigoja nuo nenaudojamos Kredito limitu dalies mokėti Kredito davėjui įsipareigojimų mokestį, kurio dydis nurodytas Sutarties pagrindinėse sąlygose. Įsipareigojimų mokestis nėra skaičiuojamas nuo sumų, už kurias tuo metu skaičiuojamos Palūkanos.**2.4.** Bankas skaičiuoja Palūkanas ir įsipareigojimų mokestį laikydamas, kad mėnuo turi faktinį dienų skaičių, o metai – 360 dienų. Palūkanų ir įsipareigojimų mokesčio apskaičiavimo laikotarpis yra kalendorinis mėnuo, einantis prieš Mokėjimo dieną. Pirmasis Palūkanų apskaičiavimo laikotarpis prasideda nuo Kredito limitu arba jo dalies išmokėjimo Kredito gavėjui dienos ir baigiasi paskutinę to paties mėnesio dieną. Pirmasis įsipareigojimų mokesčio skaičiavimo laikotarpis prasideda nuo Sutarties sudarymo dienos ir baigiasi paskutinę to paties mėnesio dieną.**2.5.** Kredito gavėjas Kredito limitą įsipareigoja naudoti pagal Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytą paskirtį.**3.MOKĖJIMO SĄLYGOS****3.1.** Kredito gavėjas Palūkanas ir įsipareigojimų mokestį už apskaičiuotą laikotarpį įsipareigoja sumokėti Kredito davėjui ne vėliau kaip Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytą Mokėjimo dieną.**3.2.** Kredito gavėjas įsipareigoja grąžinti naudojamą Kredito limitu dalį ir įvykdyti visas kitas galimas prievolės (įskaitant prievolę apmokėti Palūkanas ir (arba) įsipareigojimų mokestį už einamąjį laikotarpį) ne vėliau kaip iki galutinio Sutarties įvykdymo termino, nurodyto Sutarties pagrindinėse sąlygose.**3.3.** Jei Kredito gavėjas dėl šioje Sutartyje nurodytų mokėjimo prievolių, vykdymo yra sudaręs tiesioginio debeto sutartį arba pateikė nuolatinį mokėjimo nurodymą bankui, teikiančiam Kredito gavėjui bankines paslaugas, Kredito gavėjas privalo sekti tokių nurodymų vykdymą ir užtikrinti, jog visi Kredito gavėjo įsipareigojimai, nurodyti šioje Sutartyje, yra tinkamai vykdomi.**3.4.** Iki Mokėjimo dienos termino Kredito davėjas el. paštu arba SMS žinute informuoja Kredito gavėją apie finansinių įsipareigojimų sumą, kurią Kredito gavėjas privalo sumokėti suėjus Mokėjimo dienai. Jeigu pranešimo išsiųsti nepavyksta arba Kredito gavėjas pranešimo negauna, Kredito gavėjas privalo toliau laiku ir tinkamai vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus.**3.5.** Kredito gavėjas Sutartimi numatytus mokėjimus Kredito davėjui atlieka į Kredito davėjo banko sąskaitą nurodytą Sutarties pagrindinėse sąlygose prie Kredito davėjo rekvizitų. Mokėjimo pavidime Kredito gavėjas nurodo: Kredito gavėjo vardą/pavadinimą, Sutarties numerį, kliento kodą gavėjo informacinėje sistemoje, kuris yra nurodytas Sutarties pagrindinėse sąlygose. Jeigu mokėjimo aprašyme nurodyti duomenys prieštaringi arba neaiškūs, Kredito davėjas visų pirma vadovaujasi kliento kodu gavėjo informacinėje sistemoje, po to Sutarties numeriu arba Kredito gavėjo vardu/pavadinimu, nurodytu mokėjimo pavidime.**3.6.** Kredito gavėjas turi teisę atsisakyti Kredito limitu (ar jo dalies) anksčiau numatyto termino. Norėdamas atsisakyti Kredito limitu (ar jo dalies) anksčiau numatyto termino, Kredito gavėjas privalo apie tai informuoti Kredito davėją atitinkamu prašymu ne vėliau kaip prieš vieną (1) mėnesį iki numatomos Kredito limitu (ar jo dalies) atsisakymo dienos su sąlyga, kad Kredito gavėjas grąžina naudojamo Kredito limitu dalį, sumoka iki numatomos Kredito limitu (ar jo dalies) atsisakymo dienos apskaičiuotas Palūkanas, įsipareigojimų mokestį bei kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas. Jeigu Kredito gavėjas apie Kredito limitu (ar jo dalies) atsisakymą praneša likus mažiau nei vienam (1) mėnesiui iki numatomos Kredito limitu (ar jo dalies) atsisakymo dienos, Kredito davėjas laikys, kad Kredito gavėjas Kredito limitu (ar jo dalies) atsisakys prašyme nurodytą dieną, o Kredito gavėjas be aukščiau nurodytų mokėjimų privalo papildomai sumokėti sumą, lygią įsipareigojimų mokesčiui, paskaičiuotam už vieno (1) mėnesio laikotarpį nuo prašymo dėl Kredito limitu (ar jo dalies) atsisakymo pateikimo dienos. Jeigu prašymo dėl Kredito limitu (ar jo dalies) atsisakymo dienos pateikimo metu iki galutinio Sutarties įvykdymo termino lieka mažiau negu vienas (1) mėnuo, Kredito gavėjas sumoka iki šio termino pabaigos apskaičiuotą įsipareigojimų mokestį. Jeigu Kredito gavėjas iki datos, nurodytos prašyme dėl Kredito limitu (ar jo dalies) atsisakymo, negrąžina Kredito limitu ir nesumoka kitų pagal Sutartį mokėtinų sumų, prašymas dėl Kredito limitu (ar jo dalies) atsisakymo netenka galios.**3.7.** Įmokos, gautos vykdančiam Sutartį, paskirstomos šia tvarka:**3.7.1.** pirmąją eilę dengiamas Sutarties keitimo mokestis; antrąją eilę – pažymų ar kopijų išdavimo mokestis, trečiąją eilę – kiti mokesčiai pagal Kredito davėjo Kainoraštį, ketvirtąją eilę – išankstinio/dalinio grąžinimo mokestis; penktąją eilę – išlaidos, susijusios su reikalavimu įvykdyti prievolę pareiškimu; šeštąją eilę – delspinigiai, bauda; septintąją eilę – teismo procesinės palūkanos; aštuntąją eilę – Mėnesinis administravimo mokestis; devintąją eilę – Palūkanos, Kredito suma.**3.7.2.** Jei eilėje yra nurodyti keli mokėjimai, laikantis nurodyto eiliškumo pirmiausiai dengiami tie mokėjimai, kurių mokėjimo terminai sueina anksčiausiai.**3.7.3.** Kredito gavėjui sudarius kelias sutartis ir netinkamai vykdančias kurias sutartis mokėjimus, Kredito davėjas turi teisę gautas lėšas nukreipti Kredito davėjui priimtinių sutarčių įsiskolinimo dengimui, neatsižvelgiant į mokėjimo pavidime nurodytus duomenis**3.8.** Kredito gavėjas įsipareigoja sumokėti Kredito davėjui Sutarties sudarymo mokestį, nurodytą Kredito davėjo kainoraštyje arba Sutarties pagrindinėse sąlygose, bei pagal Sutarties pagrindinėse sąlygose nustatytą tvarką atlyginti visas išlaidas, patirtas dėl užklausų registruose atlikimo. Sutarties sudarymo mokestis, bet ne daugiau kaip 1000 EUR, privalo būti sumokėtas ir tuo atveju, jei sudarius Sutartį Kredito gavėjas visiškai nepasinaudoja ar atsisako pasinaudoti Kredito limitu dėl bet kokių priežasčių.**3.9.** Kredito davėjas neturi teisės atsisakyti priimti dalinius mokėjimus.**3.10.** Jeigu Kredito gavėjas Sutartyje nustatytais terminais nesumoka Kredito davėjui Palūkanų, įsipareigojimų mokesčio, Sutarties sudarymo mokesčio, neatlygina Kredito davėjo išlaidų, patirtų dėl užklausų registruose atlikimo ar kitų išlaidų, Kredito davėjas turi teisę pastarąsias Kredito gavėjo mokėtinas sumas išskaičiuoti iš Kredito gavėjui suteikto, tačiau nenaudojamo Kredito limitu, laikant, kad Kredito gavėjas pradėjo naudotis išskaičiuotą sumą

atitinkančia Kredito limito dalimi. Šiuo atveju Kredito gavėjas neprivalo pateikti prašymo dėl atitinkamo Kredito limito dalies išmokėjimo, o Kredito davėjas apie atliktą mokėtiną sumą įskaitymą Kredito gavėją informuoja 3.4 punkte nurodytu pranešimu.

3.11. Sumos, kurios buvo sumokėtos daugiau negu būtina Kredito gavėjo įsipareigojimams pagal Sutartį padengti ar sumokėtos neturint pagrindo, yra gražinamos asmeniui, kuris atliko mokėjimą, remiantis mokėjimą atlikusio asmens pateiktu rašytiniu prašymu, ne vėliau kaip per keturiolika (14) dienų nuo tokio prašymo gavimo dienos. Jeigu Kredito davėjas klysdamas mokėjimo pavedime nurodė neteisingus rekvizitus, dėl ko Kredito gavėjo atliktas mokėjimas buvo priskirtas kito asmens sutartiniais įsipareigojimams padengti arba kitai Kredito gavėjo sutarčiai padengti, Kredito davėjas privalo nedelsiant informuoti Kredito davėją. Kredito davėjas turi teisę atsisakyti perskaičiuoti mokėjimą, jeigu nuo įmokos atlikimo praėjo daugiau kaip 30 dienų.

4. UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS

4.1. Prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimui Kredito gavėjas ir (arba) Sutarties įvykdymą užtikrinantis asmuo su Kredito davėju sudaro Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytas prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartis.

4.2. Kredito limitas arba jo dalis suteikiama Kredito gavėjui tik tuo atveju, jeigu sudaromos visos Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytos prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartys ir nekilnojamojo įkeitimo turto atveju – iš Nekilnojamojo turto registro, arba – kilnojamojo turto ar turinių teisių įkeitimo atveju – iš atitinkamo registro Kredito davėjas gauna informaciją apie pirmos arba kitos Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytos eilės hipotekos, kilnojamojo turto arba turinių teisių įkeitimą Kredito davėjo naudai pagal Sutarties pagrindinėse sąlygose nustatytus reikalavimus. Nekilnojamojo turto įkeitimo atveju Kredito davėjas neturės pareigos suteikti Kredito limito Kredito gavėjui, jeigu iki informacijos apie pirmos arba kitos Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytos eilės hipotekos įregistravimo paaiškėja, kad kitų asmenų reikalavimu įkeičiamam turtui pradėti taikyti suvaržymai arba šie asmenys pareiškė reikalavimus, susijusius su minėtoju turtu.

4.3. Jeigu dėl nuo Kredito davėjo nepriklausančių priežasčių prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartys nesudaromos, o Kredito davėjas patiria su prievolių įvykdymo užtikrinimo sutarčių paruošimu susijusias išlaidas (pvz., notaro mokesčius už sandorių paruošimą arba mokesčiai už notaro sąskaitos naudojimą), Kredito gavėjas įsipareigoja kompensuoti Kredito davėjui patirtas išlaidas pagal pirmąjį Kredito davėjo pareikalavimą.

4.4. Kredito gavėjas įsipareigoja apdrausti įkeičiamą turtą iki visiško ir tinkamo Sutarties prievolių įvykdymo (5 - 7 skyriai).

4.5. Jeigu Kredito gavėjas neįvykdo 4.4. punkte numatytos pareigos, susijusios su įkeičiamo turto draudimu, Kredito davėjas turi teisę šį turtą apdrausti savo iniciatyva ir reikalauti, kad Kredito davėjas kompensuotų visas su draudimu susijusias išlaidas. Minėtųjų išlaidų kompensavimas neatleidžia Kredito gavėjo nuo pareigos sumokėti baudą, numatytą Sutarties 11.3. punkte. Kredito gavėjas įsipareigoja kreiptis į Kredito davėją Kredito davėjo sudarytai draudimo sutarčiai ir draudimo polsui gauti. Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti tinkamą visų draudimo poliso turėtojų įsipareigojimų vykdymą, net jeigu įkeičiamo turto draudimo sutartį sudarė Kredito davėjas. Kredito gavėjas negali remtis aplinkybėmis, kad nežinojo draudimo sąlygų.

4.6. Siekdamas išlaikyti įkeičiamo turto – nekilnojamojo turto – vertę, Kredito gavėjas įsipareigoja:

4.6.1. apmokėti mokesčius, susijusius su įkeičiamu turtu (pvz., komunalinės ir eksploatacinių paslaugos, mokesčiai ir t.t.),

4.6.2. neišnuomoti ar kitaip nesuvaržyti įkeičiamo turto naudojimo teisių be Kredito davėjo raštiško sutikimo.

4.7. Kredito davėjui pareikalavus, Kredito gavėjas ir įkeičiamo turto savininkas įsipareigoja pateikti dokumentą, patvirtinantį 4.6.1. punkte nurodytų įsipareigojimų įvykdymą.

4.8. Kredito davėjui pareikalavus, Kredito gavėjas įsipareigoja per vieną (1) mėnesį pateikti įkeisto turto - nekilnojamojo turto – vertinimą, atliktą Kredito davėjui priimtinu nekilnojamojo turto vertintojo. Kredito davėjas neturi teisės reikalauti naujo turto vertinimo, jeigu nepraėjo šeši (6) mėnesiai po ankstesnio tinkamo vertinimo. Jeigu Kredito gavėjas laiku nepateikia naujo turto vertinimo, Kredito davėjas turi teisę užsakyti turto vertinimą savo iniciatyva ir reikalauti, kad Kredito gavėjas kompensuotų visas su tokiu vertinimu susijusias išlaidas.

5. ĮKEIČIAMO NEKILNOJAMOJO TURTO DRAUDIMAS

5.1. Įkeičiamo nekilnojamojo turto draudimo sutartis privalo būti sudaryta per septynias (7) dienas nuo įkeitimo sutarties sudarymo, o draudimo polisas Kredito davėjui privalo būti pateikiamas per dvi (2) dienas nuo minėtosios draudimo sutarties sudarymo. Sudarytos draudimo sutarties sąlygos gali būti pakeistos tik raštišku Kredito davėjo sutikimu. Nebaigto statyti registruoto

nekilnojamojo turto atveju draudimo sutartis sudaroma per (7) dienas po pirmojo Kredito davėjo reikalavimo.

5.2. Įkeičiamas nekilnojamas turtas draudžiamas atkuriamąja verte. Kredito gavėjas įsipareigoja informuoti draudiką apie turto įkeitimo faktą bei reikalauti, kad draudikas draudimo sutartyje Kredito davėją nurodytų kaip naudos gavėją ta apimtimi, kuria Kredito gavėjas įsipareigoja pagal Sutartį. Draudimo sutartis sudaroma su viena iš Kredito davėjo patvirtintų ir Kredito gavėjo pasirinktų draudimo bendrovių. Įkeičiamas turtas privalo būti draudžiamas nuo visų rizikų, susijusių su ugnimi, vandeniu, vandalizmu ir stichinėmis nelaimėmis.

5.3. Draudimo sutartis sudaroma ne trumpesniai kaip vienerių (1) metų laikotarpiui arba, jeigu Sutarties terminas yra trumpesnis kaip vieneri (1) metai - iki Sutarties termino pabaigos. Įkeičiamam nekilnojamojam turtui atitinkamam laikotarpiui apdrausti Kredito gavėjas moka draudimo įmoką, kurios dydis priklauso nuo Kredito davėjo patvirtintos ir Kredito gavėjo pasirinktos draudimo bendrovės siūlomų sąlygų. Jeigu draudimo įmoka mokama daliniais mokėjimais, laikotarpis tarp dviejų draudimų įmokų negali būti trumpesnis kaip trys (3) mėnesiai, o Kredito gavėjas įsipareigoja Kredito davėjui pateikti dokumentą, patvirtinantį, kad draudimo įmokos yra sumokamos.

5.4. Visas išlaidas apdraudžiant įkeičiamą nekilnojamojį turtą apmoka Kredito gavėjas.

6. JURIDINIO ASMENS TURTO, KURIS ĮKEIČIAMAS, DRAUDIMAS

6.1. Kredito gavėjas privalo visam Sutarties terminui apdrausti įkeičiamą juridinio asmens turtą, jeigu tokia prievolė numatyta Sutarties pagrindinėse sąlygose. Visas išlaidas apdraudžiant įkeičiamą juridinio asmens turtą apmoka Kredito gavėjas.

6.2. Kredito gavėjas įsipareigoja informuoti draudiką apie turto įkeitimo faktą bei reikalauti, kad draudikas draudimo sutartyje Kredito davėją nurodytų kaip naudos gavėją ta apimtimi, kuria Kredito gavėjas įsipareigoja pagal Sutartį. Draudimo sutartis sudaroma su viena iš Kredito davėjo patvirtintų ir Kredito gavėjo pasirinktų draudimo bendrovių. Įkeičiamas turtas privalo būti draudžiamas nuo visų rizikų, susijusių su ugnimi, vandeniu, vandalizmu ir stichinėmis nelaimėmis.

6.3. Sudaręs juridinio asmens turto draudimo sutartį, Kredito gavėjas privalo sumokėti draudimo bendrovės nustatytas draudimo įmokas.

6.4. Jeigu įkeisto turto vertė, juridiniam asmeniui vykdant įprastą veiklą su šiuo turtu, sumažėja daugiau negu paprastai (pvz., dėl stichinių nelaimių, vandalizmo, netinkamo naudojimo ir t.t.), Kredito gavėjas įsipareigoja per vieną (1) mėnesį po atitinkamo Kredito davėjo reikalavimo gavimo savo lėšomis atkurti pradinę įkeisto turto vertę, buvusią iki šio punkte nurodytų aplinkybių atsiradimo, pateikti papildomą, Kredito davėjui priimtina prievolių pagal Sutartį įvykdymą užtikrinančią priemonę arba gražinti naudojamo Kredito limitą dalį, proporcingai padengiančią įkeisto turto vertės sumažėjimą. Kredito davėjas turi teisę atsisakyti išmokėti neišmokėtas Kredito limitą dalis tol, kol nebus tinkamai įvykdyti šiame punkte numatyti Kredito gavėjo įsipareigojimai.

7. ĮKEIČIAMOS TRANSPORTO PRIEMONĖS DRAUDIMAS

7.1. Kredito gavėjas privalo visam Sutarties terminui apdrausti įkeičiamą transporto priemonę privalomuoju transporto priemonių valdytojų civilinės atsakomybės draudimu. Visas išlaidas apdraudžiant įkeičiamą transporto priemonę apmoka Kredito gavėjas.

7.2. Sudaręs privalomąjį transporto priemonių valdytojų civilinės atsakomybės draudimą, Kredito gavėjas privalo sumokėti draudimo bendrovės nustatytas draudimo įmokas.

7.3. Jeigu įkeistos transporto priemonės vertė sumažėja daugiau negu yra įprasta eksploatuojant tokią priemonę (pvz., dėl stichinių nelaimių, vandalizmo, netinkamo naudojimo ir t.t.), Kredito gavėjas įsipareigoja per vieną (1) mėnesį po atitinkamo Kredito davėjo reikalavimo gavimo savo lėšomis atkurti pradinę įkeisto turto vertę, buvusią iki šio punkte nurodytų aplinkybių atsiradimo, pateikti papildomą, Kredito davėjui priimtina prievolių pagal Sutartį įvykdymą užtikrinančią priemonę arba gražinti naudojamo Kredito limitą dalį, proporcingai padengiančią įkeistos transporto priemonės vertės sumažėjimą. Kredito davėjas turi teisę atsisakyti išmokėti neišmokėtas Kredito limitą dalis tol, kol nebus tinkamai įvykdyti šiame punkte numatyti Kredito gavėjo įsipareigojimai.

8. REIKALAVIMŲ IŠ ĮKEISTO TURTO TENKINIMAS

8.1. Šalys susitaria, kad Kredito davėjas turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka nukreipti išieškojimą į įkeistą turtą, jeigu Kredito gavėjas neįvykdo Sutartinių prievolių, užtikrintų įkeitimu, praėjus dešimčiai (10) dienų po šių prievolių įvykdymo termino pabaigos.

9.SUTARTIES ATSIŠAKYMAS IR VIENAŠALIŠKAS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

9.1.Kredito gavėjas neturi teisės atsisakyti pasirašytos Sutarties, išskyrus Sutarties nutraukimą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka.

9.2.Kredito davėjas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį prieš terminą ir pareikalauti, kad Kredito gavėjas grąžintų naudojamą Kredito limitą bei kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas, sumokėtų baudą, numatytą Sutarties 11.4. punkte, jeigu padaromas bent vienas iš šių esminių Sutarties pažeidimų:

9.2.1.Sutartyje numatyti Kredito gavėjo mokėjimų įsipareigojimai nevykdomi daugiau kaip 30 dienų, ir įsiskolinimas nebuvo sumokėtas per papildomą 2 (dviejų) savaičių terminą nuo pranešimo, įspėjančio, kad nepadengus įsiskolinimo Sutartis Kredito davėjo iniciatyva bus vienašališkai nutraukta, o Kredito gavėjas privalės nedelsiant grąžinti visą negrąžintą Kredito sumą bei kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas, išsiuntimo Kredito gavėjui;

9.2.2.susidarė skola, viršijanti tris (3) procentus įkeisto nekilnojamojo turto rinkos vertės, nurodytos paskutiniame Kredito davėjui pateiktame nekilnojamojo turto vertės įvertinime, ir ši skola atsirado įkaito davėjui nevykdomant mokėjimų, kuriuos jis įsipareigojo atlikti pagal nekilnojamojo turto įkeitimo sutartį;

9.2.3.Kredito davėjui buvo pateikta melaginga, klaidinanti arba neteisinga informacija, kurios pagrindu Kredito davėjas priėmė sprendimą suteikti Kredito limitą, sudaryti Sutarties prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartį arba nustatyti atitinkamas Sutarties arba Sutarties prievolių įvykdymo užtikrinimo sutarties sąlygas. Taip pat jeigu Kredito gavėjas ir (arba) Sutarties įvykdymą užtikrinantis asmuo nevykdo Sutarties 10 skyriuje apibrėžtų įsipareigojimų, įskaitant pareigą informuoti;

9.2.4.sunaikinamas įkeistas turtas, reikšmingai sumažėja arba pablogėja šio turto finansinė vertė, pablogėja Laiduotojo arba Garanto mokumas, miršta Laiduotojas, ir Kredito gavėjas per 1 (vieną) mėnesį nuo Kredito davėjo pareikalavimo nesuranda Kredito davėjui tinkamo Laiduotojo arba Garanto, nepateikia kitos, papildomos ir Kredito davėjui tinkamos prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės;

9.2.5.Kredito gavėjas neapdraudžia įkeičiamo turto Sutartyje numatytais sąlygomis ir nevykdo šios prievolės per papildomą, Kredito davėjo suteiktą dviejų (2) savaičių terminą;

9.2.6.Kredito gavėjas arba Sutarties įvykdymą užtikrinantis asmuo, arba Kredito gavėjo įmonių grupės įmonė pažeidžia bet kurią kitą sutartį, Kredito davėjo sudarytą su Kredito gavėju arba su Sutarties įvykdymą užtikrinančiu asmeniu, arba su Kredito gavėjo įmonių grupės įmone;

9.2.7.Kredito gavėjo arba Sutarties įvykdymą užtikrinančio asmens atžvilgiu pradėtas teisminis, priverstinio vykdymo arba bankroto procesas;

9.2.8.Kredito gavėjas Kredito limitą naudoja ne pagal nurodytą paskirtį;

9.2.9.paaiškėja konkrečios aplinkybės, leidžiančios manyti, kad Kredito gavėjas Sutartyje numatytais terminais negrąžins Kredito limito ar jo dalies ir/ar neįvykdys kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų;

9.2.10.Kredito gavėjas nevykdo įsipareigojimo(-ų), numatyto(-ų) Sutarties pagrindinių sąlygų punkte "ypatingosios sąlygos";

9.2.11.yra kitų Sutarties nutraukimo pagrindų, numatytų BIGBANK AS filialo paslaugų teikimo bendrosiose sąlygose ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

9.3.Jeigu Sutartis nutraukiama vienašališkai, Kredito gavėjas privalo nedelsiant sumokėti Kredito davėjui naudojamą Kredito limito dalį, Palūkanas, kurių mokėjimo terminas suėjęs ir kurios nebuvo apmokėtos, įsipareigojimų mokestį, delspinigius, Sutartinę baudą bei kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas. Kredito gavėjui nedelsiant neįvykdžius minėtosios prievolės, Kredito davėjas turi teisę taip pat reikalauti, kad Kredito gavėjas kompensuotų Kredito davėjo patirtus nuostolius, įskaitant negautą pelną.

10.KITI KREDITO GAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR PAREIGA INFORMUOTI

10.1.Kredito gavėjas įsipareigoja išlaikyti ne mažesnę kaip 10% nuosavo kapitalo koeficientą. Jeigu Kredito davėjas ir Kredito gavėjas sutaria dėl kitokio nuosavo kapitalo koeficiento, Kredito gavėjas įsipareigoja išlaikyti ne mažesnę negu sutartą koeficientą.

10.2.Kredito gavėjas ir įkeičiamo turto savininkas Sutartyje nurodytais kontaktiniais duomenimis privalo informuoti Kredito davėją apie visas aplinkybes, galinčias turėti įtakos tinkamam Sutartinių įsipareigojimų vykdymui. Kredito gavėjas ir įkeičiamo turto savininkas privalo nedelsiant informuoti Kredito davėją apie visus savo kontaktinių duomenų pasikeitimus. Jeigu šiame punkte numatyti įsipareigojimai nevykdomi, Kredito gavėjas ir įkeičiamo turto savininkas, kilus ginčams su Kredito davėju, praranda teisę remtis aplinkybėmis, susijusiomis su kontaktinių duomenų pasikeitimu.

10.3.Kredito gavėjas įsipareigoja teikti Kredito davėjui su verslo veikla susijusią informaciją apie:

10.3.1.finansinius ketvirčio rezultatus, tuo tikslu pateikdamas balanso ir pelno (nuostolių) ataskaitą apie praėjusio ketvirčio rezultatus ne vėliau kaip iki kalendorinio mėnesio, einančio po atitinkamo ketvirčio, pabaigos;

10.3.2.finansinę padėtį, tuo tikslu pateikdamas Kredito davėjo reikalaujamus Kredito gavėjo finansinę padėtį patvirtinančius dokumentus ne vėliau kaip per keturiolika (14) dienų nuo atitinkamo Kredito davėjo reikalavimo gavimo;

10.3.3.savininkų pasikeitimus ir savininkų nuosavybės dalies pasikeitimus, atsižvelgdamas į 10.4. punkte numatytą prievolę dėl išankstinio Kredito davėjo sutikimo;

10.3.4.tikrųjų naudos gavėjų pasikeitimus. Tikrieji naudos gavėjai – fiziniai asmenys, kurie gali daryti įtaką sandoriui, operacijai arba kitam asmeniui ir kurių naudai, interesais arba sąskaita sudaromas sandoris arba atliekama operacija, taip pat:

10.3.4.1.juridiniame asmenyje – fizinis asmuo, kuris turi arba kontroliuoja juridinį asmenį tiesiogiai arba netiesiogiai turėdamas arba kontroliuodamas pakankamą tu juridinio asmens akcijų arba balsavimo teisių procentą, įskaitant per pareikštinių akcijų valdymą, išskyrus bendroves, kurių vertybiniais popieriais prekiaujama reguliuojamose rinkose, kuriose taikomi reikalavimai atskleisti informaciją apie savo veiklą, atitinkantys Europos Bendrijos teisės aktus, arba lygiaverčiai tarptautiniai standartai (šiam kriterijui pasiekti pakanka 25% ir vienos akcijos); taip pat fizinis asmuo, kuris kitaip kontroliuoja juridinio asmens valdymą;

10.3.4.2.administruojančiame ir lėšas skirstančiame juridiniame asmenyje – fizinis asmuo, kuriam priklauso 25% ar daugiau juridinio asmens turto (jei būsimieji naudos gavėjai yra žinomi); asmenų, kurių interesams atstovauti šis juridinis asmuo yra sukurtas arba kurių interesams jis šiuo metu atstovauja, grupė (jei asmenys, gaunantys naudos iš juridinio asmens, dar nėra žinomi); fizinis asmuo, kuris kontroliuoja 25% ar daugiau juridinio asmens turto;

10.3.5.reikšmingus Kredito gavėjo veiklos pasikeitimus (įskaitant naują veiklos sritį);

10.3.6.kitas svarbias aplinkybes ar rizikas, kurios gali turėti įtakos Kredito gavėjo verslo veiklai.

10.4.Kredito gavėjas įsipareigoja informuoti Kredito davėją ir kreiptis dėl Kredito davėjo išankstinio sutikimo, jeigu atliekami šie veiksmai ir operacijos:

10.4.1.keičiasi savininkai arba Kredito gavėjo savininko nuosavybės dalis;

10.4.2.prisiimami papildomi įsipareigojimai (įskaitant laidavimą arba garantijos suteikimą), jeigu bendra prisiimtų įsipareigojimų suma per metus viršija šešiolika tūkstančių (16 000) EUR arba šią sumą atitinkančią užsienio valiutos sumą;

10.4.3.sudaroma Kredito gavėjui priklausanti nuosavybė;

10.4.4.apdraudžiamas Kredito davėjo naudai įkeistas turtas (įskaitant įmonės turto draudimą), nenurodant Kredito davėjo kaip naudos gavėjo;

10.4.5.mokami dividendai ;

10.4.6.perleidžiamas Kredito gavėjui priklausantis turtas, išskyrus atvejus, kai toks perleidžiamas turtas naudojamas kasdienėje Kredito gavėjo ekonominėje veikloje.

10.5.Visi su Sutartimi ir Sutartinių prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartimis susiję pranešimai (prašymai, siūlymai, ataskaitos ir t.t.) pateikiami rašytine arba jai prilygstančia forma, jeigu Sutartyje nėra nurodyta kitaip. Paštu siunčiami pranešimai laikomi gautais septynių (7) dienų terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo pranešimo išsiuntimo registruotu laišku iš pašto dienos ir tais kontaktiniais duomenimis, kurie nurodomi Sutartyje.

11.DELSPINIGIAI, SUTARTINĖS BAUDOS IR ŽALOS KOMPENSACIJA

11.1.Jeigu Kredito gavėjas vėluoja grąžinti naudojamą Kredito limitą, mokėti Palūkanas ir (arba) įsipareigojimų mokestį, atlyginti bet kokias išlaidas, susijusias su Kredito gavėjo skolos išieškojimu arba bet kokių kitų Sutartinių įsipareigojimų įvykdymu, Kredito gavėjas įsipareigoja mokėti Kredito davėjui 0,12 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku negrąžinamos sumos.

11.2.Delspinigių skaičiavimas grindžiamas faktinių dienų skaičiumi per mėnesį ir 365 dienomis per metus. Delspinigių skaičiavimas nutraukiamas skolos grąžinimo dieną. Delspinigiai neskaičiuojami nuo nesumokėtų delspinigių.

11.3.Kredito gavėjas įsipareigoja sumokėti Kredito davėjui penkių procentų (5%) Sutartinę baudą, apskaičiuojamą nuo reikalavimo pateikimo metu naudojamo Kredito limito dalies, jeigu nustatomi šie pažeidimai:

11.3.1.pateikiama melaginga informacija;

11.3.2.Kredito limitas naudojamas ne pagal nurodytą paskirtį;

11.3.3.nevykdomi arba netinkamai vykdomi 4-ame skyriuje nurodyti reikalavimai (įskaitant 4.7. ir 4.8. punktuose nurodytus reikalavimus), susiję su įkeisto turto vertės išsaugojimu;

11.3.4.nevykdomi arba netinkamai vykdomi 5-7 skyriuose nurodyti draudimo reikalavimai;

11.3.5. nevykdomi arba netinkamai vykdomi 10-ame skyriuje nurodyti reikalavimai (įskaitant pareigą informuoti).

11.4. Jeigu Kredito davėjas, remdamasis 9.2. punkto papunkčiuose nurodytu pagrindu, vienašališkai nutraukia Sutartį, Kredito gavėjas privalo sumokėti Kredito davėjui Sutartine, iki dešimties procentų (10%), baudą, apskaičiuojamą nuo vienašalio Sutarties nutraukimo metu naudojamos Kredito limito dalies.

11.5. Jeigu iki Sutarties galiojimo pabaigos Kredito gavėjas nesumoka Kredito davėjui visų pagal Sutartį priklausančių mokėti sumų, ir tokia skola nepadengiama per dešimt (10) dienų po Sutarties termino pabaigos, Kredito gavėjas privalo sumokėti Kredito davėjui dešimties procentų (10%) baudą nuo naudojamo Kredito limito dalies.

11.6. Delspinigių arba baudų sumokėjimas neatleidžia Kredito gavėjo nuo Sutartinių įsipareigojimų vykdymo. Kredito davėjas turi teisę reikalauti kompensuoti nuostolius, kurių nepadengia Sutartinės netesybos.

11.7. Kredito gavėjas privalo kompensuoti Kredito davėjui išlaidas, susijusias su skolos išieškojimu, įskaitant išlaidas, susijusias su teisiniu ir priverstiniu skolos išieškojimo procesu. Išlaidas, susijusias su Kredito gavėjui, Sutarties įvykdymą užtikrinančiam asmeniui ir kitiems su Sutartimi susijusiems asmenims siūstais pranešimais dėl Sutarties pažeidimų, Kredito gavėjas įsipareigoja atlyginti vadovaudamasis Kredito davėjo kainoraščiu.

12. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR PABAIGA

12.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki visapusiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

12.2. Jeigu prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartys nesudaromos per tris (3) darbo dienas nuo Sutarties sudarymo dienos arba, jeigu 4.4. punkte numatytos prievolės neįvykdomos per keturiolika (14) dienų nuo prievolių įvykdymo užtikrinimo sutarties sudarymo, laikoma, kad Sutarties galiojimas baigėsi abipusiu šalių sutarimu. Sutartis laikoma galiojančia tik tuo atveju, jeigu Sutarties šalys ir toliau tęsia jos vykdymą nepaisant to, kad terminai, nurodyti aukščiau, yra pasibaigę.

12.3. Kredito davėjas turi teisę vienašališkai keisti Sutarties bendrąsias sąlygas ir kainoraštį, remiantis Kredito davėjo paslaugų teikimo bendrosiomis sąlygomis.

12.4. Sutarties pagrindinės sąlygos gali būti pakeistos tik Sutarties šalių susitarimu, kuris turi būti sudarytas kaip atskiras dokumentas ir pasirašytas abiejų šalių. Bet koks rašytinis šalių tarpusavio susirašinėjimas nėra laikomas Sutarties pakeitimu. Jeigu Kredito davėjas duoda išankstinį sutikimą, šalių susitarimas gali būti sudaromas rašytine arba jai prilygstančia forma. Sandoris, sudarytas nesilaikant aukščiau nurodytos tvarkos, laikomas negaliojančiu.

13. KREDITO GAVĖJO PRAŠYMŲ PERŽIŪRA

13.1. Visi Kredito davėjui pateikiami prašymai dėl Sutarties pakeitimo arba dėl Kredito davėjo Sutartinių įsipareigojimų vykdymo turi būti pateikiami rašytine arba jai prilygstančia forma. Minėtieji prašymai pateikiami Sutartyje nurodytais Kredito davėjo rekvizitais.

13.2. Priimdamas Kredito gavėjo prašymą, Kredito davėjas informuos Kredito gavėją apie galutinį terminą, iki kurio Kredito gavėjas gaus Kredito davėjo sprendimą. Kredito davėjas įsipareigoja peržiūrėti Kredito gavėjo prašymą per keturiolika (14) dienų nuo jo gavimo dienos.

13.3. Kredito davėjas įsipareigoja apie priimtą sprendimą dėl prašymo pranešti žodžiu. Žodinis pranešimas bus pateiktas telefonu arba Kredito davėjo klientų aptarnavimo skyriuje. Kredito gavėjas, norėdamas sužinoti Kredito davėjo žodinį sprendimą dėl pateikto prašymo, privalo kreiptis į Kredito davėją per dvi (2) dienas nuo galutinės sprendimo dėl pateikto prašymo priėmimo datos. Kredito davėjas informuos Kredito gavėją apie priimtą sprendimą elektroniniu būdu, jei to reikalauja Kredito gavėjas.

13.4. Jeigu Kredito davėjas sutinka pakeisti Sutarties sąlygas pagal Kredito gavėjo pateiktą prašymą, Kredito gavėjas ir, tam tikrais atvejais, Sutarties įvykdymą užtikrinantis asmuo, pasirašys susitarimus, atitinkančius Kredito davėjo sprendimą, per septynias (7) dienas nuo to momento, kai buvo sužinota apie Kredito davėjo sprendimą.

13.5. Jeigu su Kredito davėju nesusisiekama (13.3. punktas), taip pat jeigu Kredito gavėjas arba Sutarties įvykdymą užtikrinantis asmuo nepasirašo susitarimų per laikotarpį, apibrėžtą 12.4. punkte, Kredito davėjo sprendimas nustoja galioti.

13.6. 13.4. punkte nurodytu atveju Kredito gavėjas privalo sumokėti Kredito davėjui prašymo svarstymo mokesťį, nustatytą Kredito davėjo kainoraštyje.

13.7. Jeigu sudaromas susitarimas, kurio pagrindu pakeičiamos Sutarties sąlygos, Kredito gavėjas privalo sumokėti Kredito davėjui Sutarties sudarymo mokesťį arba Sutarties pakeitimo mokesťį, nustatytą Kredito davėjo kainoraštyje.

14. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

14.1. Bet kokie iš Sutarties kylantys ginčai, susiję su šia Sutartimi, ar nesutarimai sprendžiami šalių derybų keliu.

14.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis, ginčai sprendžiami teismuose, esančiuose Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje. Jeigu Kredito gavėjas arba Sutarties įvykdymą užtikrinantis asmuo po Sutarties sudarymo persikelia į kitą šalį arba jeigu ginčo sprendimo metu Kredito gavėjo arba Sutarties įvykdymą užtikrinančio asmens buvimo vieta nėra žinoma, ginčai taip pat sprendžiami teismuose, esančiuose Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje.

14.3. Iš Sutarties kylantys ginčai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

15. KONFIDENCIALUMAS

15.1. Šalys susitaria, kad Sutartis, dokumentai, kurių pagrindu buvo sudaryta Sutartis, visi būsimi sandoriai, susiję su Sutartimi, prašymai bei visi kiti dokumentai ir aplinkybės, susijusios su Sutartimi, yra laikomi konfidencialiais.

15.2. Su Sutartimi susiję asmenys neturi teisės atskleisti konfidencialios informacijos be kitos šalies raštiško sutikimo, išskyrus atvejus, numatytus Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

15.3. Šalis turi teisę atskleisti konfidencialią informaciją be kitos šalies rašytinio sutikimo inter alia Lietuvos Respublikos teismams, antstoliui, bankroto administratoriui, Sutarties įvykdymą užtikrinančiam asmeniui, notarams, Kredito davėjo auditoriams, Kredito davėjo teisininkams ar konsultantams, taip pat kitiems su Sutartimi susijusiems asmenims.

15.4. Kredito davėjas, be 15.3. punkte išvardintų asmenų, turi teisę atskleisti konfidencialią informaciją be rašytinio Kredito gavėjo sutikimo kitiems asmenims skolos reikalavimo teisės perleidimo/įkeitimo atveju ir kai Kredito gavėjas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį.

16. SUTIKIMAS DĖL ASMENS DUOMENŲ TVARKYMO

16.1. Kredito gavėjo atstovas, pasirašydamas Sutartį, sutinka, kad Kredito davėjas tvarkytų jo asmens duomenis Kredito davėjo Klientų duomenų tvarkymo principuose nustatytais tikslais ir apimtimi.

16.2. Kredito gavėjo atstovas, pasirašydamas Sutartį, patvirtina, kad susipažino su Kredito davėjo bendrosiomis paslaugų teikimo sąlygomis ir yra informuotas apie savo teises dėl tvarkomų asmens duomenų.

17. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17.1. Pasirašydamos Sutartį, šalys patvirtina, kad perskaitė ir suprato Sutartį, Kredito davėjo bendrąsias paslaugų teikimo sąlygas, Klientų duomenų tvarkymo principus ir šie dokumentai atitinka šalių valią.

17.2. Vykdydamos Sutartį, šalys taip pat vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

17.3. Kredito gavėjas neturi teisės perduoti savo teisių ir pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims. Kredito davėjas turi teisę be Kredito gavėjo sutikimo perleisti, įkeisti, perduoti kitam asmeniui ar trečiajai šaliai visus arba dalį kreditorinių reikalavimų, kurie atsiranda arba gali atsirasti iš Sutarties.

17.4. Kredito gavėjas ir Sutarties įvykdymą užtikrinantis(-ys) asmuo(-ys), pasirašydamas(-i) Sutartį patvirtina, kad visi dokumentai ir informacija, kuri buvo pateikta Kredito davėjui, yra teisinga ir atitinka tikrovę. Jeigu paaiškėja, kad šis patvirtinimas yra melagingas, Kredito gavėjas arba Sutarties įvykdymą užtikrinantis asmuo privalo kompensuoti visus Kredito davėjo patirtus nuostolius, patirtus dėl melagingos informacijos.

17.5. Sutartis sudaryta dviem (2) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kredito davėjui, o kitas Kredito gavėjui.